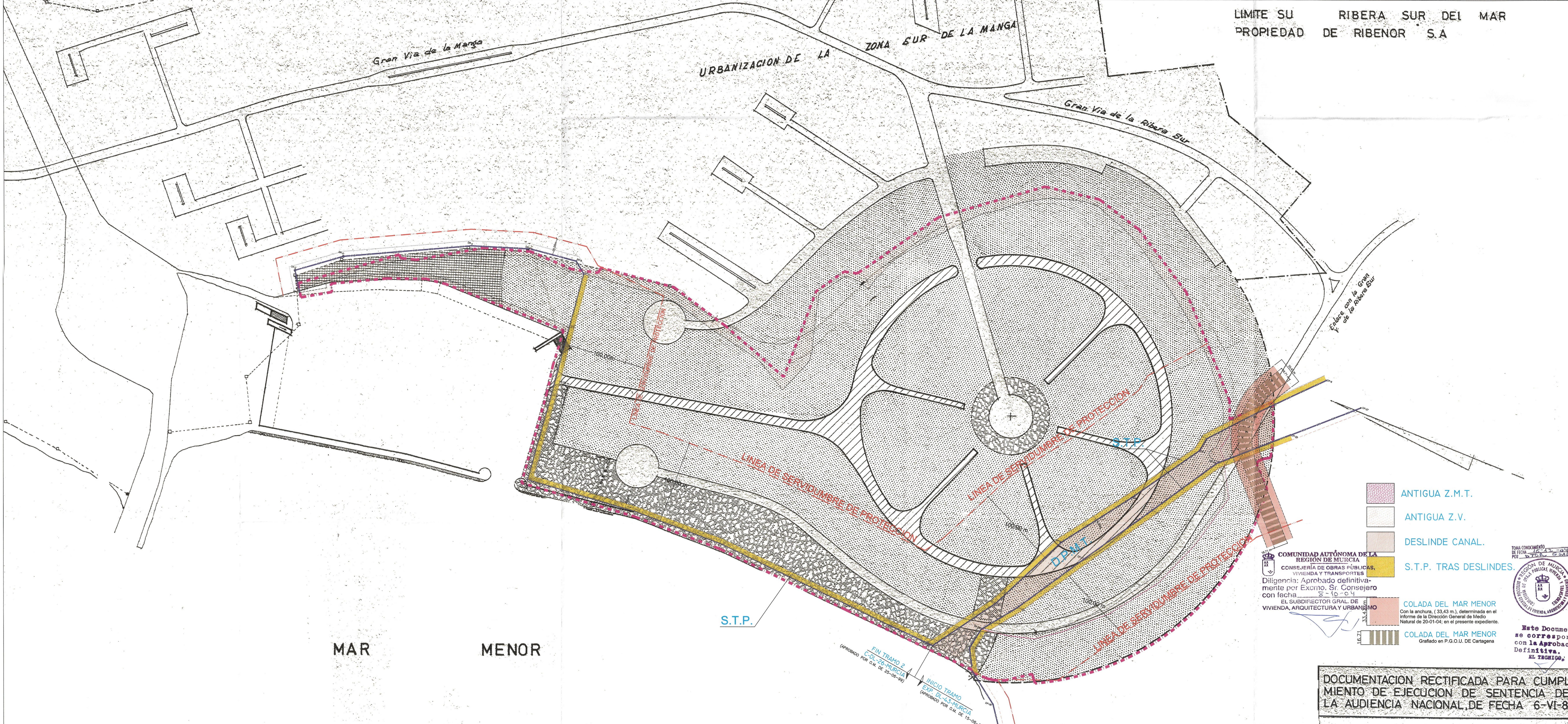




MAR MENOR

	ZONA DE USO COLECTIVO	Apartamentos, Bungalows, Hoteles, Bares, Restaurantes, Bares, Tiendas, Mercados, Garages, Capilla, Centros comerciales y recreativos, etc. excepcionalmente astilleros y talleres de embarcaciones deportivas
	VIALES Y PASOS	Calles y Aparcamientos
	ESPACIOS LIBRES	
	ZONA DEPORTIVA	Playas, Parques y Náuticos, incluso astilleros y talleres de embarcaciones deportivas

ZONAS	USO	DESTINO	SUPERFICIE	ALTURA MAXIMA	TECHO EDIFIC MAXIMO	Ocupacion MAXIMA
A	COLECTIVO	RESIDENCIAL APART.	74.709,65	8 PL - 24 m	37.354,82	35 %
B	PUBLICO	ESPACIOS LIBRES	32.560,00			
C	COLECTIVO	RESIDENCIAL HOTELES	57.382,95	8 PL - 24 m	28.686,48	35 %
D	"	" RESTAUR.	10.241,00	3 PL - 9 m	5.120,50	"
E	"	" TIENDAS	71.617,95	8 PL - 24 m	35.808,98	"
F	"	" CAPILLAS	27.500,00	3 PL - 9 m	13.750,00	"
G	"	" BORES	41.053,95	"	20.526,98	"
H	COMUN	DEPORTIVO	14.292,00	"	2.858,00	10 %
I	PUBLICO	ESPACIOS LIBRE	3.010,00			
A1	"	"	4.750,00			
E1	"	"	1.320,00			
F1	"	"	1.680,00			
SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL			282.515,50 m ²	TECHO RESIDENCIAL MAXIMO EDIFICABLE		
SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES			43.320,00 "	141.257,76 m ²		
SUPERFICIE ZONA DEPORTIVA			14.292,00 "	INDICE DE EDIFICABILIDAD		
SUPERFICIE RESTANTE			137.515,50 m ²	0,50 m ² /m ²		
SUPERFICIE TOTAL			477.643,00 "	DENSIDAD MEDIA RESIDENCIAL		
				141.257,76 : 477.643,00 = 0,2957		

- ANTIGUA Z.M.T.
- ANTIGUA Z.V.
- DESLINDE CANAL.
- S.T.P. TRAS DESLINDES.
- COLADA DEL MAR MENOR
- COLADA DEL MAR MENOR

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
Diligencia: Aprobado definitivamente por Excmo. Sr. Consejero con fecha 2-10-04
EL SUBDIRECTOR GRAL. DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva. EL TITULO.

DOCUMENTACION RECTIFICADA PARA CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE LA AUDIENCIA NACIONAL DE FECHA 6-VI-87

PROYECTO ORDENACION DE EL VIVERO	1.2600
SITUACION LA MANGA DEL MAR MENOR	
PLAN ZONIFICACION	
RETARCO URMENOR	
RAUL PINON FERNANDEZ	4
arquitecto	

ADAPTACION DEL PLAN PARCIAL "EL VIVERO" A LA S.T.S.J. DE MU. S.C.A. (21-VI-02) Y S.T.S. SALA 3ª DE 23-X-91. LA MANGA DEL MAR MENOR.

PROMOTOR: "HERJOSPFA, S.A." Y "PORTMAN GOLF, S.A."

PLANOS: SUPERPOSICION A LA ZONIFICACION PROVENIENTE DEL AUTO DE LA AUDIENCIA NACIONAL (6-VI-87) LA Z.M.T. PREEXISTENTE Y LOS DESLINDES DE COSTAS

FECHA: JULIO-2004
ESCALA: 1/2.000

HOJA Nº I 8-C

ARQUITECTO: SALVADOR M-MOYA ROS